



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Молодежная дом 7

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	28.07.		Покраска скамеек, качелей, стоек	час	3	242,06	726,18	1подс
			краска	кг	2	202,5	405	
2	11.08.		Ремонт центральной канализации	час	4	742,35	2969,4	3сл
			труба ПП д=110мм	м	7,5	147,6	1107	
			муфта ПП д=110мм	шт	1	52,87	52,87	
			отвод ПП д=110*90гр.	шт	1	54,6	54,6	
			переходник ПП д=110*124мм	шт	1	49,06	49,06	
			тройник ПП д=110*45гр.	шт	1	54,6	54,6	
3	07.08.	кв.11	Смёна центрального вентиля на ХВС	час	2	247,45	494,9	1сл
			кран шаровый д=15мм	шт	1	291,53	291,53	
4	02.09.	Зпод.	Установка светильников с/д	час	8	489,51	3916,08	1эл1подс.
			светильник с/д	шт	1	1100	1100	
			прожектор	шт	1	945	945	
			фотореле	шт	1	255	255	
			гофра	м	5	14	70	
			эл.провод	м	7	36	252	
			распред.коробка	шт	1	30,5	30,5	
			дубель	шт	11	4	44	
			зажим	шт	7	10	70	
5	04.09.	1,2под.	Установка светильников с/д	час	5	489,51	2447,55	1эл1подс.

6	04.09.	светильник с/д прожектор	шт	2	1100	2200	
		фотореле	шт	2	945	1890	
		гофра	шт	2	255	510	
		эл.провод	м	7	14	98	
		зажим	м	14	36	504	
		дюбель	шт	14	10	140	
		распред.коробка	шт	14	4	56	
		Покраска газопровода	шт	2	30,5	61	
		краска	час	4	242,06	968,24	1подс
7	09.09.	Установка светильников с/д	кг	2	202,5	405	
		светильник с/д	час	4	489,51	1958,04	1эл1подс.
		эл.провод	шт	4	1100	4400	
		Установка светильников с/д	м	2	36	72	
8	10.09.	светильник с/д	час	2	489,51	979,02	1эл1подс.
		Ремонт входных дверей	шт	2	1100	2200	
9	04.12.	доска 25мм	час	1	494,9	494,9	2сл
		Итого:	м3	0,012	10800	129,6	
						32401,07	



ознакомлена

С.М.М. — *Самаркина Е.Ф.*
и.в.н.т.

Филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухте

Адрес: 169330, Коми Респ, г Ухта, ул Севастопольская, д. 11, телефоны: 8(8216) 75-10-05, 8(82149) 5-08-04

Акт выполненных работ № УМРГ0000000Г6943 от 30.04.2020

время 00 час.00 мин. место составления акта: 169330, Коми Респ, г Ухта, ул Севастопольская, д. 11

Заказчик: Эконом (наименование, реквизиты)

на объекте п. Верхнеижемский, ул. Молодежная д. 7

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 (номер и дата заключения договора с ТО ВДГО)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб.	Стоимость, руб.
1	7.2.221.1 Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	10	141,00	1 410,00
2	7.1.47 Визуал. пров. наличия и целост. футляров в местах прокладки ч/з наруж.и внутр. констр.МКД и домовл.	футляр	7	17,00	119,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газ-да (осмотр)	1 м	53	8,00	424,00
4	7.1.31.1 Проверка герм. соедин. и откл. устр. анутридомового газ. оборуд. (прибор. метод, обмыливание) до 32мм	соединение и отключающее устройство	60	25,00	1 500,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газ-да (осмотр)	10 м	5	17,00	85,00
				Итого:	3 538,00
				В т.ч. НДС 20%:	589,67

Всего оказано услуг на сумму: Три тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Пятьсот восемьдесят девять рублей 67 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

30.04.2020 г. время выполнения работ (оказания услуг)

Исполнитель:

Директор филиала
должность

" " 20 г.

Заказчик:

Директор
должность

" " 20 г.

Е.Н. Рублев
расшифровка подписи

М.П.

подпись

М.П.

Ухтарев Н.В.
расшифровка подписи

отсюда коллекция

Солодовникова Е.Ф.
и.в.ч.т.



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Молодежная 7

Год постройки 1985г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 654,7 кв.м.

Начало отчетного периода: февраль 2020 года

Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	3 888,92	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;						
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год					
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	2 раза в год					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,26	1 872,44	0,00	0,00	0,00
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,14	1 008,24	0,00	0,00	0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	2 раза в год	0,35	2 520,60	0,00	0,00	0,00
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,17	1 224,29	0,00	0,00	0,00
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:	2 раза в год	0,38	2 736,65	0,00	0,00	0,00
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год					
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год	0,37	2 664,63	2 664,63	2 664,63	2 664,63
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,06	432,10	0,00	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и перелета;	1 раз в год	0,18	1 296,31	0,00	0,00	0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшхтам (смета);	1 раз в год	0,18	1 296,31	0,00	0,00	0,00
	1 раз в год	3,86	27 798,56	3 722,15	3 722,15	3 722,15

Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления	0,17	1 224,29	1 224,29	1 224,29
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, но не менее 12 раз в год	0,39	2 808,66	9 065,98	9 065,98
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	432,10	0,00	0,00
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,08	576,14	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 440,34	1 440,34	1 440,34
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	792,19	792,19	792,19
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление выбоности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	720,17	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	1 872,44	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости				
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,1		720,17	0,00	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год				
		0,17	1 224,29	0,00	0,00

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости				
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,44	3 168,75	9 185,99	9 185,99
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,02	144,03	0,00	0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,12	864,20	0,00	0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,01	72,02	0,00	0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,06	432,10	0,00	0,00
1 раз в год	1 раз в год	0,14	1 008,24	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;					
Проверка вентканалов;	по необходимости	0,28	2 016,48	0,00	0,00
Проверка дымоходов;		1,01	7 273,72	1 987,17	1 987,17
		0,98	7 057,67	1 158,95	1 158,95
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	3 816,90	0,00	0,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 304,54	4 985,19	4 985,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	3 384,80	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости				
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,44	3 168,75	7 564,77	7 564,77
		0,22	1 584,37	3 125,77	3 125,77

Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 656,39	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	2 880,68	2 880,68	2 880,68
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	12 458,94	12 458,94	12 458,94
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год				
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	1,63	11 738,77	26 997,48	26 997,48
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	0,16	1 152,27		7 811,36	7 811,36
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	круглосуточно	0,58	4 176,99	13 997,18	4 128,91
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1 раз в год	1,56	11 234,65	22 733,45	0,00
Проверка заземления оболочек электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	864,20	1 977,88	0,00
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	1 584,37	1 584,37	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	1 872,44	6 299,07	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год				
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:	1,06	7 633,80	0,00		0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 656,39	1 656,39	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 6943 от 30.04.2020г.)	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:		0,52	3 744,88	3 538,00	0,00

Диагностика инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	3 888,92	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	3 456,82	3 456,82	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	1 440,34	1 440,34	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,22	1 584,37	0,00	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	6 625,56	9 741,66	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46	3 312,78	6 987,55	0,00	0,00
песко или солеподсыпка пр наличии наледи и льда;	по необходимости	0,35	2 520,60	3 194,55	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости	0,66	4 753,12	5 172,33	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,4	2 880,68	9 945,55	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	6 625,56	6 625,56	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	2 304,54	0,00	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	2 736,65	2 736,65	0,00	0,00

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,18	30 103,11	32 401,07	0,00
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;					
Банковское обслуживание;	ежемесячно	0,68	4 897,16	4 897,16	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	0,68	4 897,16	4 897,16	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	239 528,54	240 348,62	101 194,79
		33,26	239 528,54	240 348,62	101 194,79

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года

составляет 144 845,84 руб.



Озона Комиссия

СМЗ - Соловьевская С.Ф.
"В" № 4